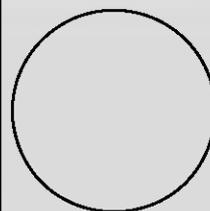




# Provincia Regionale di Ragusa

Lavori di  
*"Adeguamento alle norme di  
sicurezza e prevenzione incendi  
immobili scolastici nella zona di  
Ragusa, Comiso e Vittoria.  
Completamento € 2.000.000"*

- Progetto Esecutivo -



**Aggiornato ai sensi dei disposti del comma A  
dell'art.10 della L.R. 12.07.2011 n.12**

## progettisti:

### **Ing. Francesco Minardi**

via g.b.odierna, n.118

97100 Ragusa

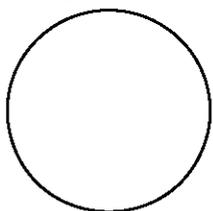
p.iva 00939750881

c.f.: MNRFNC65A20H163G

tel.: 0932.626760

fax: 0932.1733032

e-mail: ing.minardi@gmail.com



### **Ing. Marco La Rosa**

viale dei platani n.34b

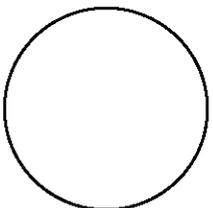
97100 Ragusa

p.iva: 01205490889

c.f.: LRS MRC 73E19 H163W

tel/fax: 0932.643093

e-mail: inglarosam@tin.it



**Piano di Manutenzione**

# Tav Eba

Oggetto:  
*Programma di  
manutenzione -  
sottoprogramma degli  
interventi*

data: Aprile 2010

**COMUNE DI RAGUSA**  
**PROVINCIA DI RAGUSA**

PIANO DI MANUTENZIONE  
**PROGRAMMA DI MANUTENZIONE**  
**SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI**  
(Articolo 40 D.P.R. 554/99)

**DESCRIZIONE:**

**LAVORI DI "ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA E PREVENZIONE INCENDI IMMOBILI SCOLASTICI DELLA ZONA DI RAGUSA, COMISO E VITTORIA - COMPLETAMENTO"**

**COMMITTENTE:**

**Provincia Regionale di Ragusa**

**IL TECNICO:**

**Minardi Ing. Francesco**

**La Rosa Ing. Marco**

**Studio Tecnico:** Ing. Francesco Minardi - Ing. Marco La Rosa (Via G.B. Odierna n. 118 97100 Ragusa)

**Corpo d'Opera – N°1 – Istituti Scolastici****Sistema strutturale – Su\_001**

<b>Strutture in fondazione – Co-001</b>		
<b>CODICE</b>	<b>INTERVENTI</b>	<b>FREQUENZA</b>
<b>Sc-001</b>	<b>Fondazioni dirette</b>	
Sc-001/In-001	<b>Intervento:</b> Interventi strutturali In seguito alla comparsa di segni di cedimenti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture, da parte di tecnici qualificati, che possano individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture, in particolare verificare la perpendicolarità del fabbricato. Procedere quindi al consolidamento delle stesse a secondo del tipo di dissesti riscontrati. <b>Ditte Specializzate:</b> Tecnici di livello superiore	Quando occorre
<b>Strutture in elevazione – Co-002</b>		
<b>CODICE</b>	<b>INTERVENTI</b>	<b>FREQUENZA</b>
<b>Sc-002</b>	<b>Pilastro in acciaio</b>	
Sc-002/In-001	<b>Intervento:</b> Interventi strutturali Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi secondo necessità e secondo del tipo di anomalia accertata. Fondamentale è la previa diagnosi, a cura di tecnici specializzati, delle cause del difetto accertato. <b>Ditte Specializzate:</b> Tecnici di livello superiore	Quando occorre
<b>Sc-003</b>	<b>Trave in acciaio</b>	
Sc-003/In-001	<b>Intervento:</b> Interventi strutturali Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi secondo necessità e secondo del tipo di anomalia accertata. Fondamentale è la previa diagnosi, a cura di tecnici specializzati, delle cause del difetto accertato. <b>Ditte Specializzate:</b> Tecnici di livello superiore	Quando occorre
<b>Scale – Co-003</b>		
<b>CODICE</b>	<b>INTERVENTI</b>	<b>FREQUENZA</b>
<b>Sc-004</b>	<b>Scale in acciaio</b>	
Sc-004/In-001	<b>Intervento:</b> Intervento strutturale L'intervento strutturale può portare ad un consolidamento con rinforzo o ad un rifacimento di parti strutturali esistenti in seguito ad un cambiamento architettonico, di destinazione o dei sovraccarichi. L'intervento strutturale può portare al rinforzo dei collegamenti della scala con la struttura o alla sostituzione di parti usurate o rotte. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-004/In-002	<b>Intervento:</b> Riparazione parapetti e corrimano Asportazione vecchia vernice tramite carteggiatura o con attrezzi meccanici o con sverniciatore, preparazione del fondo ed applicazione della vernice. Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione dei corrimano e delle parapetti alla struttura principale e verifica del corretto serraggio degli stessi e reintegro di eventuali parti mancanti. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-004/In-003	<b>Intervento:</b> Ripresa pedate, alzate e rampe. Rifacimento di parti previa rimozione delle parti deteriorate e preparazione del sottofondo. <b>Ditte Specializzate:</b> Pavimentista	Quando occorre
Sc-004/In-004	<b>Intervento:</b> Ripristino connessioni Verifica generale degli elementi di connessione bullonate e saldate, riserraggio di bulloni e caviglie, reintegro di connessioni usurate o mancanti. Riparazione di corrosioni o fessurazioni mediante saldature con elementi di raccordo. Rifacimento della protezione antiruggine con vernici protettive. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-004/In-005	<b>Intervento:</b> Tinteggiatura delle superfici Coloritura delle parti previa rimozione della porzione deteriorate con preparazione del fondo. I sistemi variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti: per gli elementi metallici ad esempio si dispone il rifacimento della protezione antiruggine; per quelli in legno uno strato protettivo specifico. <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	Quando occorre

**Sistemi di chiusura – Su\_002**

<b>Serramenti in alluminio – Co-004</b>		
---	--	--

CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
<b>Sc-005</b>	<b>Aprente in alluminio</b>	
Sc-005/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Superfici anodizzate: pulizia ad acqua addizionata con un agente detergente tensioattivo, risciacquo ed asciugatura. Superfici pitturate: lavaggio ad acqua leggermente addizionata con un agente detergente, risciacquo ed asciugatura. <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
Sc-005/In-002	<b>Intervento:</b> Ripristino connessioni e squadrate Spessoramento della vetratura. Collocazione di rondelle nei cardini. <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
Sc-005/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione dell'aprente mediante smontaggio e rinnovo della protezione del contro telaio o sua sostituzione, posa del nuovo aprente mediante l'impiego di tecniche di fissaggio, di regolazione e sigillature specifiche al tipo di aprente. <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
<b>Sc-006</b>	<b>Giunto di vetratura per infissi in alluminio</b>	
Sc-006/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia ad acqua ed asciugatura se presenti macchie <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-006/In-002	<b>Intervento:</b> Riparazione giunto In presenza di fessurazione nel sigillante, di indurimento e lacerazioni occorre procedere al riempimento delle fessurazioni con un mastice fluido. Nel caso di profili in gomma, ristabilire le parti mancanti (angoli) con un sigillante a base di silicone. <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
Sc-006/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione giunto Senza fermavetro: sostituzione del giunto in mastice con uno nuovo. Con fermavetro: sostituzione del profilo in gomma con un profilo nuovo o con un giunto in elastomero estruso sopra il fondo giunto. <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
<b>Sc-007</b>	<b>Giunto tra aprente e telaio in alluminio</b>	
Sc-007/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia secondo le condizioni dello sporco. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-007/In-002	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione del giunto difettoso, schiacciato, strappato o che è prossimo al suo limite di usura. <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
<b>Sc-008</b>	<b>Telaio fisso in alluminio</b>	
Sc-008/In-001	<b>Intervento:</b> Controllo ortogonalità Controllo ortogonalità ed eventuale regolazione agendo sui blocchetti di regolazione. <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
Sc-008/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia e spurgo dei canali di drenaggio e delle canaline di recupero ostruite. Per profili elettrocolorati: pulizia dei profili con prodotti sgrassanti e protezione superficiale con olio di vasellina Per profili verniciati a forno: pulizia dei profili con pasta abrasiva a base di cere <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
Sc-008/In-003	<b>Intervento:</b> Ripristino finitura (per infissi verniciati) Smontaggio, sgrassatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, rinnovo dello strato di zincatura o applicazione di primer, ripristino della verniciatura a pennello o a pressione, montaggio infisso. <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
Sc-008/In-004	<b>Intervento:</b> Ripristino fissaggi Ripristino fissaggi dei telai al vano e al contro telaio al muro e riattivazione del fissaggio dei blocchetti di regolazione e fissaggio tramite cacciavite. <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
<b>Rivestimenti esterni – Co-005</b>		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA

<b>Sc-009</b>	<b>Intonaco</b>	
Sc-009/In-001	<b>Intervento:</b> Lavaggio ad acqua delle superfici Lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche e detergenti adeguati al tipo di intonaco; Eventuale rimozione di macchie, graffiti o incrostazioni con spazzolatura o con mezzi meccanici o chimici e successivo lavaggio <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	Quando occorre
Sc-009/In-002	<b>Intervento:</b> Riparazione Sostituzione delle parti più soggette a usura o altre forme di degrado operando con rimozione delle aree da sostituire, pulizia di fondo con spazzola metallica, preparazione del sottofondo, lavaggio del sottofondo, effettuazione della ripresa con gli stessi materiali dell'intonaco originario ed eventuale aggiunta di collanti o altri prodotti. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-009/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione completa di intonaco tramite rimozione dell'intonaco esistente e il rifacimento previa adeguata preparazione del sottofondo <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-010</b>	<b>Tinteggiature e decorazioni</b>	
Sc-010/In-001	<b>Intervento:</b> Ritinteggiatura Ritinteggiatura delle superfici con nuove pitture, in funzione delle superfici, dopo corteggiatura e sverniciatura, stuccatura dei paramenti e preparazione del fondo mediante applicazione di fissativi. <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	Quando occorre
Sc-010/In-002	<b>Intervento:</b> Sostituzione decorazioni Sostituzione degli elementi decorativi usurati o rotti con analoghi verificando ed eventualmente sostituendo i relativi ancoraggi. Riparazione delle decorazioni con tecniche appropriate tali da non alterare gli aspetti geometrici-cromatici delle superfici di facciata. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Serramenti in metallo – Co-006</b>		
<b>CODICE</b>	<b>INTERVENTI</b>	<b>FREQUENZA</b>
<b>Sc-011</b>	<b>Telaio in metallo</b>	
Sc-011/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia e spurgo dei canali di drenaggio e delle canaline di recupero ostruite. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-011/In-002	<b>Intervento:</b> Regolazione ortogonalità Regolazione di ortogonalità del telaio fisso o mobili tramite cacciavite sui blocchetti di regolazione e relativo fissaggio. La verifica dell'ortogonalità sarà effettuata mediante l'impiego di livella. <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
Sc-011/In-003	<b>Intervento:</b> Ripristino fissaggi Ripristino fissaggi dei telai al vano e al controtelaio al muro e riattivazione del fissaggio dei blocchetti di regolazione e fissaggio tramite cacciavite. <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
Sc-011/In-004	<b>Intervento:</b> Sostituzione Rimozione del falso telaio. Ripresa di davanzali e voltini. Posa di un falso telaio nuovo. Raccordo di intonaco interno e esterno. Sistemazione delle guarnizioni <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
<b>Sc-012</b>	<b>Apronte metallico</b>	
Sc-012/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia con detergente, risciacquo ed asciugatura se sono presenti macchie. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-012/In-002	<b>Intervento:</b> Regolazione ortogonalità Verifica e sostituzione se necessario delle rondelle nelle cerniere. <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
Sc-012/In-003	<b>Intervento:</b> Ripittura Raschiamento delle parti corrosive. Spazzolatura a spazzola metallica. Ripresa delle saldature e sostituzione degli elementi di fissaggio difettosi. Protezione con una pitturazione a base di zinco. Ripittura. <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
Sc-012/In-004	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione dell'apronte mediante smontaggio e rinnovo della protezione del controtelaio o sua sostituzione, posa del nuovo apronte mediante l'impiego di tecniche di fissaggio, di regolazione e sigillature specifiche al	Quando occorre

	tipo di aprende. <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista (Metalli e materie plastiche)	
--	---	--

### Coperture piane e a falde – Su\_003

Strati protettivi – Co-007		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
<b>Sc-013</b>	<b>Strato di protezione in asfalto</b>	
Sc-013/In-001	<b>Intervento:</b> Manutenzione e sostituzione Manutenzione del manto impermeabile posto in aderenza, anche localmente, mediante trattamento del vecchio manto con imprimitura a base di bitume ossidato e sovrapposizione del nuovo. Manutenzione del manto impermeabile posto in semiaderenza, anche localmente, mediante inserimento di strati di scorrimento a caldo. Sostituzione del manto mediante rimozione del vecchio manto. <b>Ditte Specializzate:</b> Impermeabilizzatore	5475 giorni
Sc-013/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia del manto con raccolta ed asportazione di tutto il fogliame, depositi, detriti e delle scorie di vario tipo compresa la vegetazione ed altri organismi biologici. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	180 giorni
<b>Sc-014</b>	<b>Strato di pendenza</b>	
Sc-014/In-001	<b>Intervento:</b> Ripristino strato Ripristino dello strato di pendenza al fine di ottimizzare lo smaltimento delle acque meteoriche. Ricostituzione dei materiali necessari alla realizzazione dello strato di pendenza (calcestruzzo cellulare; calcestruzzo alleggerito o non; conglomerato di cemento, argilla espansa, sabbia e acqua; elementi portanti secondari dello strato di ventilazione, ecc.). Rifacimento degli strati funzionali della copertura collegati. <b>Ditte Specializzate:</b> Impermeabilizzatore	Quando occorre

### Rifiniture edili – Su\_004

Pareti interne – Co-008		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
<b>Sc-015</b>	<b>Tramezzi in laterizio</b>	
Sc-015/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia della parete per rimuovere macchie e sporchie, mediante ritocchi di pittura o reincollaggio del rivestimento (carta, tessuto, ecc..) <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	Quando occorre
Sc-015/In-002	<b>Intervento:</b> Riparazione Riparazione delle fessurazioni e delle screpolature con malta o stuccatura. Grattatura dei paramenti. Riparazione e successiva applicazione di carta da parati o del rivestimento in genere. <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	Quando occorre
<b>Sc-016</b>	<b>Tramezzi con segati di tufo</b>	
Sc-016/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia della parete per rimuovere macchie e sporchie, mediante ritocchi di pittura o reincollaggio del rivestimento (carta, tessuto, ecc..) <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	Quando occorre
Sc-016/In-002	<b>Intervento:</b> Riparazione Riparazione delle fessurazioni e delle screpolature con malta o stuccatura. Grattatura dei paramenti. Riparazione e successiva applicazione di carta da parati o del rivestimento in genere. <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	Quando occorre
Pavimentazioni interne – Co-009		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
<b>Sc-017</b>	<b>Pavimento ceramico</b>	
Sc-017/In-001	<b>Intervento:</b> Rifacimento Rifacimento di parti del pavimento, previa rimozione della parte deteriorata e preparazione del fondo. <b>Ditte Specializzate:</b> Pavimentista (Ceramiche)	Quando occorre
Sc-017/In-002	<b>Intervento:</b> Rinnovo Localizzazione e valutazione dell'entità del difetto e sostituzione parziale o totale eseguita tramite la demolizione del pavimento e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e la posa di nuove piastrelle.	Quando occorre

<b>Ditte Specializzate:</b> Pavimentista (Ceramiche)		
<b>Controsoffitti – Co-010</b>		
<b>CODICE</b>	<b>INTERVENTI</b>	<b>FREQUENZA</b>
<b>Sc-018</b>	<b>Cassettonati</b>	
Sc-018/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia delle superfici con prodotti idonei al tipo di materiale. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-018/In-002	<b>Intervento:</b> Regolarità finitura Controllo della complanarità degli elementi dei controsoffitti attraverso la registrazione dei pendini e delle molle di regolazione. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	1095 giorni
Sc-018/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione di elementi degradati, rotti e/o mancanti con analoghi elementi. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-019</b>	<b>Doghe</b>	
Sc-019/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia delle superfici con prodotti idonei al tipo di materiale. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-019/In-002	<b>Intervento:</b> Regolarità finiture Controllo della complanarità degli elementi dei controsoffitti attraverso la registrazione dei pendini e delle molle di regolazione. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	1095 giorni
Sc-019/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione di elementi degradati, rotti e/o mancanti con analoghi elementi. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-020</b>	<b>Grigliati</b>	
Sc-020/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia delle superfici con prodotti idonei al tipo di materiale. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-020/In-002	<b>Intervento:</b> Regolarità finiture Controllo della complanarità degli elementi dei controsoffitti attraverso la registrazione dei pendini e delle molle di regolazione. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	1095 giorni
Sc-020/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione di elementi degradati, rotti e/o mancanti con analoghi elementi. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-021</b>	<b>Lamellari</b>	
Sc-021/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia delle superfici con prodotti idonei al tipo di materiale. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-021/In-002	<b>Intervento:</b> Regolarità finiture Controllo della complanarità degli elementi dei controsoffitti attraverso la registrazione dei pendini e delle molle di regolazione. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-021/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione di elementi degradati, rotti e/o mancanti con analoghi elementi. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-022</b>	<b>Pannelli</b>	
Sc-022/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia delle superfici con prodotti idonei al tipo di materiale. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-022/In-002	<b>Intervento:</b> Regolarità finiture Controllo della complanarità degli elementi dei controsoffitti attraverso la registrazione dei pendini e delle molle di regolazione. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	1095 giorni

Sc-022/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione di elementi degradati, rotti e/o mancanti con analoghi elementi. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Infissi interni – Co-011</b>		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
<b>Sc-023</b>	<b>Porte</b>	
Sc-023/In-001	<b>Intervento:</b> Lubrificazione ferramenta Controllo ed eventuale lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici. Controllo e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura. <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista	180 giorni
Sc-023/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia ante e telai Pulizia del tealio e dei vetri con prodotti detergenti idonei al tipo di materiale. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-023/In-003	<b>Intervento:</b> Pulizia vetri Pulizia con eliminazione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-023/In-004	<b>Intervento:</b> Pulizie canali e organi di movimentazione Pulizia dai depositi di materiale e residui organici che possono alterare la funzionalità dei canali di scorrimento. Pulizia dei sistemi di movimentazione tramite comune detergenti. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-023/In-005	<b>Intervento:</b> Regolazione fissaggio telai e controtelai Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai e di questi alle pareti. <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista	360 giorni
Sc-023/In-006	<b>Intervento:</b> Rifacimento verniciatura Rifacimento della verniciatura con asportazione dello strato esistente mediante utilizzo di carte abrasive ed otturazione con stucco delle parti fessurate. Successiva applicazione dello strato protettivo specifico al tipo di legno con utilizzo di pennello. <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	730 giorni
<b>Sc-024</b>	<b>Porte antipanico</b>	
Sc-024/In-001	<b>Intervento:</b> Controllo ferramenta Controllo ed eventuale lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici. Controllo e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura. <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista	180 giorni
Sc-024/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia canali e sistemi di movimentazione. Pulizia dai depositi di materiale e residui organici che possono alterare la funzionalità dei canali di scorrimento. Pulizia dei sistemi di movimentazione tramite comune detergenti. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-024/In-003	<b>Intervento:</b> Pulizia di ante e telai Pulizia dei telai e delle ante con prodotti detergenti idonei al tipo di materiale. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-024/In-004	<b>Intervento:</b> Pulizia vetri Pulizia con eliminazione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-024/In-005	<b>Intervento:</b> Regolazione fissaggio telai e controtelai Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai e di questi alle pareti. <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista	360 giorni
Sc-024/In-006	<b>Intervento:</b> Rimozione ostacoli Eliminazione di ostacoli nelle vicinanze delle aree interessate alle porte antipanico. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
<b>Sc-025</b>	<b>Porte tagliafuoco</b>	
Sc-025/In-001	<b>Intervento:</b> Lubrificazione ferramenta Controllo ed eventuale lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici. Controllo e lubrificazione dei maniglioni, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura. <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista	180 giorni
Sc-025/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia canali e sistemi di movimentazione.	Quando occorre

	Pulizia dai depositi di materiale e residui organici che possono alterare la funzionalità dei canali di scorrimento. Pulizia dei sistemi di movimentazione tramite comune detergenti. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	
Sc-025/In-003	<b>Intervento:</b> Pulizia vetri Pulizia con eliminazione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-025/In-004	<b>Intervento:</b> Regolazione fissaggio telai e controtelai Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai e di questi alle pareti. <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista	360 giorni
Sc-025/In-005	<b>Intervento:</b> Rimozione ostacoli Eliminazione di ostacoli nelle vicinanze delle aree interessate alle porte tagliafuoco. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
<b>Sc-026</b>	<b>Telai vetrati</b>	
Sc-026/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia telai Pulizia dei telai con prodotti detergenti idonei al tipo di materiale. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-026/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia vetri Pulizia con eliminazione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-026/In-003	<b>Intervento:</b> Rifacimento verniciatura Rifacimento della verniciatura con asportazione dello strato esistente mediante utilizzo di carte abrasive ed otturazione con stucco delle parti fessurate. Successiva applicazione dello strato protettivo specifico al tipo di legno con utilizzo di pennello. <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	730 giorni
<b>Rivestimenti interni – Co-012</b>		
<b>CODICE</b>	<b>INTERVENTI</b>	<b>FREQUENZA</b>
<b>Sc-027</b>	<b>Intonaco</b>	
Sc-027/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia delle superfici dell'intonaco con lavaggio con acqua o detergente adatto al tipo di intonaco. Eliminazione di macchie o depositi superficiali con spazzolatura o utensili meccanici. <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	Quando occorre
Sc-027/In-002	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione delle parti usurate o degradate con loro asportazione, pulizia delle parti sottostanti e lavaggio del sottofondo. Rifacimento dell'intonaco con ripresa utilizzando materiali uguali o simili a quello originario; si faccia attenzione a non alterare l'effetto cromatico delle superfici. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-028</b>	<b>Tinteggiature e decorazioni</b>	
Sc-028/In-001	<b>Intervento:</b> Ritinteggiatura Ritinteggiatura delle superfici con carteggiatura e sverniciatura, stuccatura dei paramenti, preparazione del fondo con applicazione di fissativi ed infine applicazione di nuove pitture. Le modalità di tinteggiatura, i prodotti e le attrezzature variano in funzione delle superfici e del tipo di materiale. <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	Quando occorre
Sc-028/In-002	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione degli elementi decorativi usurati o rotti con nuovi oppure con riparazione degli stessi mediante tecniche opportune che non variano l'aspetto geometrico-cromatico delle superfici in vista. Attenzione agli ancoraggi con eventuale sostituzione e verifica. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-029</b>	<b>Rivestimenti con lastre di cartongesso</b>	
Sc-029/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia della parete mediante ritocchi di pittura o reincollaggio del rivestimento (carta, tessuto, ecc..) <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	Quando occorre
Sc-029/In-002	<b>Intervento:</b> Riparazione Riparazione delle fessurazioni e delle screpolature con gesso. Grattatura dei paramenti. Riparazione del supporto e successiva applicazione di una pittura o di carta da parati. <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	Quando occorre

**Sistemazioni esterne – Su\_005**

<b>Pavimentazioni esterne – Co-013</b>		
<b>CODICE</b>	<b>INTERVENTI</b>	<b>FREQUENZA</b>
<b>Sc-030</b>	<b>Pavimentazioni cementizie-bituminose</b>	
Sc-030/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia ed eliminazione dello sporco con spazzolatura del rivestimento o con utilizzo di detersivi specifici. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	360 giorni
Sc-030/In-002	<b>Intervento:</b> Ripristino strati protettivi Ripristino degli strati protettivi, con preventiva pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche antimacchia, che non alterino le caratteristiche chimico-fisico ed estetiche del materiale. <b>Ditte Specializzate:</b> Pavimentista	1825 giorni
Sc-030/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione di elementi usurati o rotti con analoghi nuovi. <b>Ditte Specializzate:</b> Pavimentista	Quando occorre
<b>Sc-031</b>	<b>Pavimentazioni in mattonelle di asfalto</b>	
Sc-031/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia ed eliminazione dello sporco con spazzolatura del rivestimento o con utilizzo di detersivi specifici. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	360 giorni
Sc-031/In-002	<b>Intervento:</b> Ripristino strati protettivi Ripristino degli strati protettivi, con preventiva pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche antimacchia, che non alterino le caratteristiche chimico-fisico ed estetiche del materiale. <b>Ditte Specializzate:</b> Pavimentista	1825 giorni
Sc-031/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione di elementi usurati o rotti con analoghi nuovi. <b>Ditte Specializzate:</b> Pavimentista	Quando occorre
<b>Sc-032</b>	<b>Pavimentazioni lapidee</b>	
Sc-032/In-001	<b>Intervento:</b> Lucidatura Lucidatura a piombo, più in particolare per marmi, graniti e marmette. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-032/In-002	<b>Intervento:</b> Rigenerazione della superficie Levigatura della superficie e rinnovo della lucidatura a piombo (pavimenti in marmo, graniti e marmette) o impregnazione di fondo con cere per materiali lapidei (pavimenti alla veneziana usurati). <b>Ditte Specializzate:</b> Pavimentista	Quando occorre
Sc-032/In-003	<b>Intervento:</b> Rinnovo Localizzazione e valutazione dell'entità del difetto e sostituzione parziale o totale eseguita tramite la demolizione del pavimento e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e la posa di nuove piastrelle. <b>Ditte Specializzate:</b> Pavimentista	Quando occorre
Sc-032/In-004	<b>Intervento:</b> Ripresa pavimenti Rifacimento di parti del pavimento, previa rimozione della parte deteriorata e preparazione del fondo. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-033</b>	<b>Pavimentazione autobloccante in calcestruzzo</b>	
Sc-033/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia ed eliminazione dello sporco con spazzolatura del rivestimento o con utilizzo di detersivi specifici. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	360 giorni
Sc-033/In-002	<b>Intervento:</b> Ripristino strati protettivi Ripristino degli strati protettivi, con preventiva pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche antimacchia, che non alterino le caratteristiche chimico-fisico ed estetiche del materiale. <b>Ditte Specializzate:</b> Pavimentista	1825 giorni
Sc-033/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione di elementi usurati o rotti con analoghi nuovi. <b>Ditte Specializzate:</b> Pavimentista	Quando occorre
<b>Sc-034</b>	<b>Pavimentazione in ceramica</b>	
Sc-034/In-001	<b>Intervento:</b> Rifacimento locale Rifacimento di parti del pavimento, previa rimozione della parte deteriorata e preparazione del fondo. <b>Ditte Specializzate:</b> Pavimentista	Quando occorre

Sc-034/In-002	<b>Intervento:</b> Rinnovo Localizzazione e valutazione dell'entità del difetto e sostituzione parziale o totale eseguita tramite la demolizione del pavimento e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e la posa di nuove piastrelle. <b>Ditte Specializzate:</b> Pavimentista	Quando occorre
---------------	--	----------------

### Impianto idrico e sanitari – Su\_006

Impianto di adduzione acqua fredda e calda – Co-014		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
<b>Sc-035</b>	<b>Autoclave</b>	
Sc-035/In-001	<b>Intervento:</b> Lubrificazione Lubrificare le filettature e i rubinetti con lubrificanti indicati dalle case costruttrici. <b>Ditte Specializzate:</b> Idraulico	180 giorni
Sc-035/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia delle varie parti Lubrificare con vaselina i contatti, le pinze e le lame dei sezionatori di linea, gli interruttori di manovra, i sezionatori di messa a terra. Lubrificare con olio grafitato tutti gli ingranaggi e gli apparecchi di manovra. <b>Ditte Specializzate:</b> Elettricista	360 giorni
Sc-035/In-003	<b>Intervento:</b> Pulizia otturatore Pulizia o eventuale sostituzione dell'otturatore se si verifica il passaggio del fluido ad otturatore chiuso. <b>Ditte Specializzate:</b> Idraulico	Quando occorre
Sc-035/In-004	<b>Intervento:</b> Pulizia serbatoio Pulizia del serbatoio con lavaggio e con asportazione di rifiuti presenti. <b>Ditte Specializzate:</b> Idraulico	730 giorni
<b>Sc-036</b>	<b>Elettropompa</b>	
Sc-036/In-001	<b>Intervento:</b> Revisione pompa Revisione generale previo smontaggio della pompa, controllo dello stato del corpo pompa e della girante, provvedendo alla disincrostazione meccanica e chimica, alla pulizia e lubrificazione dei cuscinetti ed alla eventuale loro sostituzione. <b>Ditte Specializzate:</b> Idraulico	1095 giorni
<b>Sc-037</b>	<b>Rete di distribuzione</b>	
Sc-037/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia filtri Controllo e pulizia o eventuale sostituzione dei filtri dell'impianto idrico. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	360 giorni
Sc-037/In-002	<b>Intervento:</b> Trafilatura Nel caso si verifichi il passaggio del fluido ad otturatore chiuso occorre azionare nei due sensi l'otturatore per eliminare eventuali corpi estranei. nel caso in cui la trafilatura continui, occorre smontare l'organo provvedendo alla sua pulizia o, se occorre, alla sua sostituzione. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	Quando occorre
<b>Sc-038</b>	<b>Serbatoi di accumulo</b>	
Sc-038/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia del serbatoio con lavaggio ed eventuale asportazione di depositi vari. <b>Ditte Specializzate:</b> Idraulico	730 giorni

### Impianto di riscaldamento – Su\_007

Generatori di calore – Co-015		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
<b>Sc-039</b>	<b>Bruciatori</b>	
Sc-039/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia bruciatori Pulizia dei seguenti elementi dei bruciatori presenti: - del filtro di linea; - della fotocellula; - degli ugelli; - degli elettrodi di accensione. <b>Ditte Specializzate:</b> Conduttore caldaie	360 giorni
Sc-039/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia tubazioni gas	360 giorni

	Pulizia delle tubazioni gas seguendo le indicazioni delle norme UNI-CIG 7129. <b>Ditte Specializzate:</b> Conduttore caldaie	
Sc-039/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione componenti bruciatori Sostituzione dei componenti del bruciatore quali elettrodi, iniettori, manometri, elettrovalvole gas. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	Quando occorre
<b>Sc-040</b>	<b>Centrale termica</b>	
Sc-040/In-001	<b>Intervento:</b> Eliminazione depositi nei generatori Controllare i depositi sul fondo del generatore (in seguito alla fuoriuscita dal rubinetto di scarico) ed eliminarli mediante un lavaggio con acqua ed additivi chimici. <b>Ditte Specializzate:</b> Conduttore caldaie	360 giorni
Sc-040/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia bruciatori Pulizia dei componenti dei bruciatori seguenti: - filtro di linea; - fotocellula; - ugelli; - elettrodi di accensione. <b>Ditte Specializzate:</b> Conduttore caldaie	360 giorni
Sc-040/In-003	<b>Intervento:</b> Pulizia caldaia Pulizia della caldaia al fine di eliminare ostacoli, quali fuliggini e incrostazioni, per il passaggio dei prodotti della combustione. <b>Ditte Specializzate:</b> Conduttore caldaie	360 giorni
Sc-040/In-004	<b>Intervento:</b> Pulizia organi regolazione Pulire e controllare i sistemi di regolazione del sistema di sicurezza, eseguendo gli interventi per il corretto funzionamento quali: - smontaggio e sostituzione dei pistoni non funzionanti; - rabbocco negli ingranaggi a bagno d'olio; - pulizia dei filtri. <b>Ditte Specializzate:</b> Conduttore caldaie	360 giorni
Sc-040/In-005	<b>Intervento:</b> Pulizia tubi gas Pulizia delle tubazioni gas secondo quanto disposto dalle norme UNI-CIG 7129. <b>Ditte Specializzate:</b> Conduttore caldaie	360 giorni
Sc-040/In-006	<b>Intervento:</b> Sostituzione ugelli Sostituire degli ugelli del bruciatore nei gruppi termici della caldaia. <b>Ditte Specializzate:</b> Conduttore caldaie	Quando occorre
Sc-040/In-007	<b>Intervento:</b> Svuotamento impianto In particolari situazioni l'impianto termico si può scaricare per effettuare le operazioni di riparazione. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	Quando occorre
<b>Rete di distribuzione – Co-016</b>		
<b>CODICE</b>	<b>INTERVENTI</b>	<b>FREQUENZA</b>
<b>Sc-041</b>	<b>Tubazioni</b>	
Sc-041/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia delle tubazioni e dei filtri dell'impianto. <b>Ditte Specializzate:</b> Idraulico	180 giorni
<b>Sc-042</b>	<b>Valvole a saracinesca</b>	
Sc-042/In-001	<b>Intervento:</b> Lubrificazione Lubrificazione delle filettature e dei rubinetti con prodotti specifici e consigliati dalla case produttrici. <b>Ditte Specializzate:</b> Idraulico	180 giorni
Sc-042/In-002	<b>Intervento:</b> Registrazione premistoppa Eseguire una registrazione del premistoppa serrando i dadi e le guarnizioni per evitare fuoriuscite di fluido. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	180 giorni
Sc-042/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Effettuare la sostituzione delle valvole quando deteriorate con valvole dello stesso tipo ed idonee alle pressioni previste per il funzionamento. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	Quando occorre

<b>Sc-043</b>	<b>Vaso di espansione aperto</b>	
Sc-043/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia mediante lavaggio del vaso. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	360 giorni
Sc-043/In-002	<b>Intervento:</b> Revisione pompa Revisione della pompa in officine specializzate, circa ogni 10.000 ore di funzionamento. Ipotizzando, pertanto, un uso giornaliero di 8 ore, dovrà prevedersi la revisione della pompa circa ogni 40 mesi. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	1200 giorni
<b>Sc-044</b>	<b>Vaso di espansione chiuso</b>	
Sc-044/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia mediante lavaggio del vaso. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	360 giorni
Sc-044/In-002	<b>Intervento:</b> Revisione pompa Revisione della pompa in officine specializzate, circa ogni 10.000 ore di funzionamento. Ipotizzando, pertanto, un uso giornaliero di 8 ore, dovrà prevedersi la revisione della pompa circa ogni 40 mesi. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	1200 giorni
Sc-044/In-003	<b>Intervento:</b> Ricarica gas Integrazione del gas del vaso di espansione alla pressione stabilita dalla casa produttrice. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	Quando occorre
<b>Sc-045</b>	<b>Condotto di evacuazione e canna fumaria</b>	
Sc-045/In-001	<b>Intervento:</b> Manutenzione canne Sostituzione o ripristino degli elementi delle canne fumarie, dei camini o delle camerette di raccolta. <b>Ditte Specializzate:</b> Fuochista	Quando occorre
Sc-045/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia degli elementi dell'impianto (dei condotti di fumo, dei camini, delle camere di raccolta alla base dei camini) con uso di aspiratori e raccogliendo successivamente in appositi contenitori i residui della pulizia. <b>Ditte Specializzate:</b> Fuochista	360 giorni
<b>Sc-046</b>	<b>Coibentazione</b>	
Sc-046/In-001	<b>Intervento:</b> Rifacimento Eseguire il rifacimento degli strati di coibente deteriorati o mancanti. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	730 giorni
Sc-046/In-002	<b>Intervento:</b> Sostituzione coibente Eseguire la sostituzione dello strato coibente quando deteriorato. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	5475 giorni
<b>Sc-047</b>	<b>Contatori gas</b>	
Sc-047/In-001	<b>Intervento:</b> Lubrificazione Eseguire la lubrificazione delle parti in movimento del contatore. <b>Ditte Specializzate:</b> Tecnici di livello superiore	360 giorni
Sc-047/In-002	<b>Intervento:</b> Registrazione Verificare e registrare gli attacchi delle tubazioni al contatore per evitare perdite. <b>Ditte Specializzate:</b> Tecnici di livello superiore	180 giorni
Sc-047/In-003	<b>Intervento:</b> Taratura Eseguire la taratura del contatore quando necessario. <b>Ditte Specializzate:</b> Tecnici di livello superiore	Quando occorre
<b>Sc-048</b>	<b>Pompe di calore</b>	
Sc-048/In-001	<b>Intervento:</b> Revisione generale Effettuare una disincrostazione meccanica e se necessario anche chimica biodegradabile della pompa e della girante nonché una lubrificazione dei cuscinetti. Eseguire una verifica sulle guarnizioni ed eventualmente sostituirle. <b>Ditte Specializzate:</b> Tecnici di livello superiore	360 giorni
Sc-048/In-002	<b>Intervento:</b> Sostituzione accessori pompa Sostituire gli elementi accessori della pompa quali l'evaporatore, il condensatore e il compressore. <b>Ditte Specializzate:</b> Tecnici di livello superiore	Quando occorre
Sc-048/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione elementi di regolazione	Quando occorre

	Sostituire gli elementi di regolazione e controllo quali fusibili, orologio, pressostato, elettrovalvola, ecc.). <b>Ditte Specializzate:</b> Tecnici di livello superiore	
Sc-048/In-004	<b>Intervento:</b> Sostituzione pompa Eseguire la sostituzione della pompa di calore quando usurata. <b>Ditte Specializzate:</b> Tecnici di livello superiore	3650 giorni
<b>Sc-049</b>	<b>Recuperatori di energia</b>	
Sc-049/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Eseguire la disincrostazione dei circuiti primari e secondari. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	180 giorni
<b>Sc-050</b>	<b>Scambiatori di calore</b>	
Sc-050/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Eseguire la disincrostazione dei circuiti primari e secondari. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	180 giorni
Sc-050/In-002	<b>Intervento:</b> Sostituzione scambiatori Eseguire la sostituzione degli scambiatori con altri dello stesso tipo di quelli utilizzati. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	5475 giorni
<b>Sc-051</b>	<b>Scaricatori di condensa</b>	
Sc-051/In-001	<b>Intervento:</b> Ingrassaggio valvole Effettuare una pulizia con ingrassaggio delle valvole. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	180 giorni
Sc-051/In-002	<b>Intervento:</b> Sostituzione valvole Sostituire le valvole secondo le indicazioni fornite dal costruttore (generalmente 15 anni). <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	5475 giorni
<b>Sc-052</b>	<b>Servocomandi</b>	
Sc-052/In-001	<b>Intervento:</b> Registrazione Eseguire una registrazione dei servocomandi quando si riscontrano differenze tra i valori della temperatura erogati e quelli di esercizio. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	Quando occorre
<b>Sc-053</b>	<b>Termostati</b>	
Sc-053/In-001	<b>Intervento:</b> Registrazione Eseguire una registrazione dei parametri del termostato quando si riscontrano valori della temperatura diversi da quelli di progetto. <b>Ditte Specializzate:</b> Tecnici di livello superiore	Quando occorre
Sc-053/In-002	<b>Intervento:</b> Sostituzione Eseguire la sostituzione dei termostati quando non più efficienti. <b>Ditte Specializzate:</b> Tecnici di livello superiore	3650 giorni
<b>Sc-054</b>	<b>Valvole motorizzate</b>	
Sc-054/In-001	<b>Intervento:</b> Lubrificazione valvole Effettuare lo smontaggio della valvole ed eseguire una lubrificazione delle cerniere e delle molle che regolano le valvole. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	360 giorni
Sc-054/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia raccoglitore impurità Svuotare il raccoglitore dalle impurità trasportate dalla corrente per evitare problemi di strozzatura della valvola. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	180 giorni
Sc-054/In-003	<b>Intervento:</b> Serraggio dei bulloni Effettuare il serraggio dei bulloni di fissaggio del motore. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	360 giorni
Sc-054/In-004	<b>Intervento:</b> Sostituzione valvole Sostituire le valvole quando non più rispondenti alle normative. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	5475 giorni

<b>Sc-055</b>	<b>Valvole termostatiche per radiatori</b>	
Sc-055/In-001	<b>Intervento:</b> Registrazione selettore Eseguire una registrazione del selettore di temperatura serrando i dadi e le guarnizioni per evitare fuoriuscite di fluido. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	180 giorni
Sc-055/In-002	<b>Intervento:</b> Sostituzione valvole Effettuare la sostituzione delle valvole quando deteriorate con valvole dello stesso tipo ed idonee alle pressioni previste per il funzionamento. <b>Ditte Specializzate:</b> Idraulico	Quando occorre
<b>Unità terminali per il riscaldamento – Co-017</b>		
<b>CODICE</b>	<b>INTERVENTI</b>	<b>FREQUENZA</b>
<b>Sc-056</b>	<b>Bocchette di ventilazione</b>	
Sc-056/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Effettuare una pulizia delle bocchette utilizzando aspiratori. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	360 giorni
<b>Sc-057</b>	<b>Circolatore d'aria</b>	
Sc-057/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia dei circolatori Eseguire la pulizia dei circolatori utilizzando prodotti idonei. <b>Ditte Specializzate:</b> Lattoniere-canalista	180 giorni
Sc-057/In-002	<b>Intervento:</b> Sostituzione del circolatore Eseguire la sostituzione del circolatore quando usurato o secondo le prescrizioni del costruttore. <b>Ditte Specializzate:</b> Lattoniere-canalista	3650 giorni
<b>Sc-058</b>	<b>Radiatori in acciaio, in ghisa o in alluminio</b>	
Sc-058/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia e pitturazione Controllare la superficie dei radiatori e se necessario eseguire una pitturazione degli elementi eliminando polvere e ruggine presenti. <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	Quando occorre
Sc-058/In-002	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione del radiatore e dei suoi accessori quali rubinetti e valvole. Durata del radiatore di circa 20 anni. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	Quando occorre
Sc-058/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione elemento radiante Sostituzione di un elemento fessurato o rotto, o di un giunto difettoso tra due elementi. Considerando i costi, verificare se non sia più conveniente sostituire tutto il radiatore. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	A guasto
Sc-058/In-004	<b>Intervento:</b> Spurgo In casoddi differenze di temperatura sulla superficie esterna dei radiatori o si è in presenza di sacche d'aria all'interno o si è in presenza di difetti di regolazione. Occorre allora spurgare il radiatore e se necessario smontarlo e procedere ad una disincrostazione interna con utilizzo di prodotti specifici per la disincrostazione o per l'eliminazione dei fanghi. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	Quando occorre

**Impianto di condizionamento – Su\_008**

<b>Centrali trattamento fluidi – Co-018</b>		
<b>CODICE</b>	<b>INTERVENTI</b>	<b>FREQUENZA</b>
<b>Sc-059</b>	<b>Recuperatori di calore</b>	
Sc-059/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Eseguire la disincrostazione dei circuiti primari e secondari. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	180 giorni
<b>Rete di distribuzione e terminali – Co-019</b>		
<b>CODICE</b>	<b>INTERVENTI</b>	<b>FREQUENZA</b>
<b>Sc-060</b>	<b>Ventilatore</b>	

Sc-060/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia girante Pulitura della girante. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	180 giorni
<b>Sc-061</b>	<b>Canalizzazione ispezionabile</b>	
Sc-061/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Effettuare una pulizia dei canali utilizzando aspiratori. Effettuare inoltre una pulizia delle bocchette di mandata e di ripresa, delle griglie e delle cassette miscelatrici. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	365 giorni
Sc-061/In-002	<b>Intervento:</b> Verniciatura Eventuale ripresa della verniciatura. <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	Quando occorre
<b>Sc-062</b>	<b>Canalizzazioni in lamiera</b>	
Sc-062/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Effettuare una pulizia dei canali utilizzando aspiratori. Effettuare inoltre una pulizia delle bocchette di mandata e di ripresa, delle griglie e delle cassette miscelatrici. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	365 giorni
Sc-062/In-002	<b>Intervento:</b> Ripristino coibentazione Effettuare il ripristino dello strato coibente quando deteriorato. <b>Ditte Specializzate:</b> Lattoniere-canalista	Quando occorre
Sc-062/In-003	<b>Intervento:</b> Ripristino serraggi Eseguire il ripristino dei dadi di serraggio dei vari tratti di canale. <b>Ditte Specializzate:</b> Lattoniere-canalista	Quando occorre
<b>Sc-063</b>	<b>Cassette distribuzione aria</b>	
Sc-063/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Effettuare una pulizia dei filtri aria utilizzando aspiratori. Effettuare inoltre una pulizia delle bocchette di mandata e di ripresa, delle griglie e delle cassette miscelatrici. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	360 giorni
<b>Sc-064</b>	<b>Coibentazione</b>	
Sc-064/In-001	<b>Intervento:</b> Rifacimenti Eseguire il rifacimento degli strati di coibente deteriorati o mancanti. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	730 giorni
Sc-064/In-002	<b>Intervento:</b> Sostituzione coibente Eseguire la sostituzione dello strato coibente quando deteriorato. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	Quando occorre
<b>Sistema di alimentazione – Co-020</b>		
<b>CODICE</b>	<b>INTERVENTI</b>	<b>FREQUENZA</b>
<b>Sc-065</b>	<b>Rete di alimentazione</b>	
Sc-065/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia dei serbatoi di gasolio Pulizia interna mediante lavaggio con eventuale asportazione di rifiuti. La pulizia è da ritenersi conclusa quando dalla pompa viene scaricato gasolio puro. <b>Ditte Specializzate:</b> Termoidraulico	1095 giorni
Sc-065/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia dei serbatoi di olio combustibile Pulizia interna mediante lavaggio con eventuale asportazione di rifiuti mediante pompa munita di tubazione flessibile che peschi sul fondo delle impurità. Qualora i fondami si presentano molto consistenti devono essere rimossi manualmente da un operatore oppure si deve ricorrere a particolari sostanze solventi-detergenti. Gli operatori che devono entrare all'interno del serbatoio devono adottare idonee misure di sicurezza (ventilazione preventiva del serbatoio, immissione continua dall'esterno di aria di rinnovo, uso di respiratore collegato con l'esterno, cintura di	1095 giorni

	sicurezza e collegata con corda ancorata all'esterno e saldamente tenuta da altro operatore). <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	
Sc-065/In-003	<b>Intervento:</b> Verniciatura dei serbatoi In seguito ad ispezione e verifica delle pareti esterne dei serbatoi metallici ubicati fuori terra effettuare una raschiatura con spazzole di ferro sulle tracce di ruggine e successivamente stendere due mani di vernice antiruggine prima della tinta di finitura. <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	Quando occorre

### Impianto elettrico – Su\_009

Quadro elettrico generale in BT – Co-021		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
<b>Sc-066</b>	<b>Apparecchiature</b>	
Sc-066/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia locali pulizia generale dei locali con asportazione delle polveri ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	180 giorni
Sc-066/In-002	<b>Intervento:</b> Serraggio morsetti Controllo e serraggio di di tutte le connessioni elettriche in arrivo e in partenza delle apparecchiature e nella morsettiera e verifica di eventuali surriscaldamenti. <b>Ditte Specializzate:</b> Elettricista	360 giorni
<b>Sc-067</b>	<b>Sezionatore</b>	
Sc-067/In-001	<b>Intervento:</b> Manutenzione Manutenzione morsettera e serraggio connessioni varie. <b>Ditte Specializzate:</b> Elettricista	Quando occorre
<b>Sc-068</b>	<b>Interruttore</b>	
Sc-068/In-001	<b>Intervento:</b> Intervento su differenziale Prova di intervento dell'eventuale dispositivo differenziale. <b>Ditte Specializzate:</b> Elettricista	180 giorni
<b>Sc-069</b>	<b>Trasformatore di misura</b>	
Sc-069/In-001	<b>Intervento:</b> Manutenzione Manutenzione e serraggio connessioni varie. <b>Ditte Specializzate:</b> Elettricista	Quando occorre
<b>Sc-070</b>	<b>Strumento di misura</b>	
Sc-070/In-001	<b>Intervento:</b> Manutenzione Manutenzione morsettera e serraggio connessioni varie. <b>Ditte Specializzate:</b> Elettricista	Quando occorre
<b>Sc-071</b>	<b>Fusibile</b>	
Sc-071/In-001	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione dei fusibili esistenti usurati ed integrazione dei fusibili di scorta. <b>Ditte Specializzate:</b> Elettricista	Quando occorre
<b>Sc-072</b>	<b>Teleruttore</b>	
Sc-072/In-001	<b>Intervento:</b> Manutenzione Manutenzione morsettera e serraggio connessioni varie. <b>Ditte Specializzate:</b> Elettricista	Quando occorre
<b>Sc-073</b>	<b>Relè ausiliario</b>	
Sc-073/In-001	<b>Intervento:</b> Manutenzione Manutenzione morsettera e serraggio connessioni varie. <b>Ditte Specializzate:</b> Elettricista	Quando occorre

<b>Sc-074</b>	<b>Segnalatore</b>	
Sc-074/In-001	<b>Intervento:</b> Manutenzione Manutenzione morsettera e serraggio connessioni varie. Sostituzione lampade spia se necessario. <b>Ditte Specializzate:</b> Elettricista	Quando occorre
<b>Sc-075</b>	<b>Trasformatori ausiliari</b>	
Sc-075/In-001	<b>Intervento:</b> Manutenzione morsetteria e connessioni Manutenzione morsettera e serraggio connessioni varie. <b>Ditte Specializzate:</b> Elettricista	Quando occorre
<b>Sc-076</b>	<b>Linee di alimentazione</b>	
Sc-076/In-001	<b>Intervento:</b> Serraggio Serraggio dei terminali e della morsettiera di attestazione. <b>Ditte Specializzate:</b> Elettricista	360 giorni
<b>Sc-077</b>	<b>Struttura autoportante</b>	
Sc-077/In-001	<b>Intervento:</b> Lubrificazione Lubrificazione serrature e cerniere. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	360 giorni
Sc-077/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulitura interna ed esterna con solventi specifici compresi tutti i componenti ed eventuale ripristino sigillature <b>Ditte Specializzate:</b> Elettricista	360 giorni
<b>Sc-078</b>	<b>Targhetta identificativa</b>	
Sc-078/In-001	<b>Intervento:</b> Integrazione Eventuale identificazione dei circuiti e conseguente applicazione targhetta mancante <b>Ditte Specializzate:</b> Elettricista	Quando occorre
<b>Sc-079</b>	<b>Schema elettrico</b>	
Sc-079/In-001	<b>Intervento:</b> Aggiornamento Eventuale aggiornamento dell'elaborato con le modifiche riscontrate in fase di verifica. <b>Ditte Specializzate:</b> Elettricista	Quando occorre
<b>Impianto elettrico di distribuzione – Co-022</b>		
<b>CODICE</b>	<b>INTERVENTI</b>	<b>FREQUENZA</b>
<b>Sc-080</b>	<b>Cassette di derivazione</b>	
Sc-080/In-001	<b>Intervento:</b> Ripristino grado di protezione Ripristinare il grado di protezione che non deve mai essere inferiore a quello previsto dalla normativa vigente. <b>Ditte Specializzate:</b> Elettricista	Quando occorre
Sc-080/In-002	<b>Intervento:</b> Sostituzione coperchio Sostituzione del coperchio usurato. <b>Ditte Specializzate:</b> Elettricista	Quando occorre
<b>Sc-081</b>	<b>Tubazioni e canalizzazioni</b>	
Sc-081/In-001	<b>Intervento:</b> Manutenzione protezione Ripristino del grado di protezione che non deve mai essere inferiore a quello previsto dalla normativa vigente. <b>Ditte Specializzate:</b> Elettricista	Quando occorre
<b>Sc-082</b>	<b>Prese e spine</b>	
Sc-082/In-001	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti di prese e spine quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.	Quando occorre

	<b>Ditte Specializzate:</b> Elettricista	
<b>Sc-083</b>	<b>Corpi illuminanti</b>	
Sc-083/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia degli schermi mediante straccio umido e detergente. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	30 giorni
Sc-083/In-002	<b>Intervento:</b> Sostituzione lampade Sostituzione di lampade esaurite o in via di esaurimento con altre aventi la stessa emissione, la medesima temperatura di colore e lo stesso indice di resa cromatica. <b>Ditte Specializzate:</b> Elettricista	30 giorni
Sc-083/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzioni accessori Sostituzione di reattori, starter, condensatori ed altri accessori guasti o avariati con altri dello stesso tipo. <b>Ditte Specializzate:</b> Elettricista	30 giorni
<b>Sc-084</b>	<b>Quadri e cabine elettriche</b>	
Sc-084/In-001	<b>Intervento:</b> Lubrificazione ingranaggi e contatti Lubrificazione con vaselina dei contatti, delle pinze e delle lame dei sezionatori di linea, degli interruttori di manovra, dei sezionatori di messa a terra. Lubrificazione con olio grafitato di tutti gli ingranaggi e gli apparecchi di manovra. <b>Ditte Specializzate:</b> Elettricista	360 giorni
Sc-084/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia degli interruttori di manovra, dei sezionatori di messa a terra, delle lame e delle pinze dei sezionatori di linea. <b>Ditte Specializzate:</b> Elettricista	360 giorni
<b>Sc-085</b>	<b>Interruttori</b>	
Sc-085/In-001	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti degli interruttori quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando. <b>Ditte Specializzate:</b> Elettricista	Quando occorre
<b>Sc-086</b>	<b>Gruppo di continuità</b>	
Sc-086/In-001	<b>Intervento:</b> Ricarica batteria Ricarica del livello del liquido dell'elettrolita nelle batterie del gruppo di continuità, quando necessita. <b>Ditte Specializzate:</b> Meccanico	Quando occorre

### Impianti speciali – Su-010

Impianto di spegnimento incendi – Co-026		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
<b>Sc-087</b>	<b>Autoclavi</b>	
Sc-087/In-001	<b>Intervento:</b> Lubrificazione Lubrificare le filettature e i rubinetti con lubrificanti indicati dalle case costruttrici. <b>Ditte Specializzate:</b> Idraulico	180 giorni
Sc-087/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia delle varie parti Lubrificare con vaselina i contatti, le pinze e le lame dei sezionatori di linea, gli interruttori di manovra, i sezionatori di messa a terra. Lubrificare con olio grafitato tutti gli ingranaggi e gli apparecchi di manovra. <b>Ditte Specializzate:</b> Elettricista	360 giorni
Sc-087/In-003	<b>Intervento:</b> Pulizia otturatore Pulizia o eventuale sostituzione dell'otturatore se si verifica il passaggio del fluido ad otturatore chiuso. <b>Ditte Specializzate:</b> Idraulico	Quando occorre
Sc-087/In-004	<b>Intervento:</b> Pulizia serbatoio Pulizia del serbatoio con lavaggio e con asportazione di rifiuti presenti. <b>Ditte Specializzate:</b> Idraulico	730 giorni
<b>Sc-088</b>	<b>Elettropompe</b>	
Sc-088/In-001	<b>Intervento:</b> Revisione pompa Revisione generale previo smontaggio della pompa, controllo dello stato del corpo pompa e della girante, provvedendo alla disincrostazione meccanica e chimica, alla pulizia e lubrificazione dei cuscinetti ed alla eventuale loro sostituzione. <b>Ditte Specializzate:</b> Idraulico	1095 giorni

<b>Sc-089</b>	<b>Estintori a polvere</b>	
Sc-089/In-001	<b>Intervento:</b> Revisione Revisione dell'estintore in base alle scadenze indicate dalla norma e in base al tipo di agente estinguente utilizzato. <b>Ditte Specializzate:</b> Tecnico antincendio	1095 giorni
Sc-089/In-002	<b>Intervento:</b> Ricarica estintore Ricaricare l'estintore e disporlo in perfetta efficienza. <b>Ditte Specializzate:</b> Tecnico antincendio	1095 giorni
<b>Sc-090</b>	<b>Estintori ad anidride carbonica</b>	
Sc-090/In-001	<b>Intervento:</b> Revisione Revisione dell'estintore in base alle scadenze indicate dalla norma e in base al tipo di agente estinguente utilizzato. <b>Ditte Specializzate:</b> Tecnico antincendio	1095 giorni
Sc-090/In-002	<b>Intervento:</b> Ricarica estintore Ricaricare l'estintore e disporlo in perfetta efficienza. <b>Ditte Specializzate:</b> Tecnico antincendio	1095 giorni
<b>Sc-091</b>	<b>Evacuatori di fumo e di calore (EFC)</b>	
Sc-091/In-001	<b>Intervento:</b> Lubrificazione Lubrificare tutti i dispositivi meccanici quali perni, pistoni e leveraggi. <b>Ditte Specializzate:</b> Tecnico antincendio	360 giorni
<b>Sc-092</b>	<b>Idranti</b>	
Sc-092/In-001	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione degli idranti se accadono problemi di tenuta che non consentono il corretto funzionamento. <b>Ditte Specializzate:</b> Idraulico	Quando occorre
Sc-092/In-002	<b>Intervento:</b> Verifica tenuta Controllo, con prova, della tenuta alla pressione di esercizio degli idranti. <b>Ditte Specializzate:</b> Idraulico	90 giorni
<b>Sc-093</b>	<b>Rete di distribuzione</b>	
Sc-093/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia ed eventuale sostituzione dei filtri dell'impianto. <b>Ditte Specializzate:</b> Tecnico antincendio	180 giorni
Sc-093/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia otturatore Effettuare la pulizia ed eventualmente sostituire l'otturatore nel caso si verifichi il passaggio del fluido ad otturatore chiuso. <b>Ditte Specializzate:</b> Tecnico antincendio	Quando occorre
<b>Sc-094</b>	<b>Serbatoio di accumulo</b>	
Sc-094/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia del serbatoio con lavaggio ed eventuale asportazione di depositi vari. <b>Ditte Specializzate:</b> Idraulico	730 giorni
<b>Impianto di distribuzione del gas – Co-027</b>		
<b>CODICE</b>	<b>INTERVENTI</b>	<b>FREQUENZA</b>
<b>Sc-095</b>	<b>Tubazioni in acciaio</b>	
Sc-095/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia delle tubazioni e dei filtri dell'impianto. <b>Ditte Specializzate:</b> Idraulico	180 giorni
<b>Sc-096</b>	<b>Tubazioni in polietilene</b>	
Sc-096/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia delle tubazioni e dei filtri dell'impianto. <b>Ditte Specializzate:</b> Idraulico	180 giorni

---

## Indice dei Sub Sistemi

<b>Sistema strutturale</b>	2
<b>Sistemi di chiusura</b>	2
<b>Coperture piane e a falde</b>	5
<b>Rifiniture edili</b>	5
<b>Sistemazioni esterne</b>	8
<b>Impianto idrico e sanitari</b>	10
<b>Impianto di riscaldamento</b>	10
<b>Impianto di condizionamento</b>	14
<b>Impianto elettrico</b>	16
<b>Impianti speciali</b>	18